

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH TÂY NINH

Số: 668/QĐ - CTHADS

Tây Ninh, ngày 01 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khắc Tài, bà Nguyễn Thị Mỹ, ngụ tại tổ 5, ấp Tân Trường, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.**

**CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 2, Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;

Xét đơn của ông Nguyễn Khắc Tài, bà Nguyễn Thị Mỹ khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 05/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với nội dung khiếu nại Chấp hành viên chậm tổ chức thi hành Bản án dân sự phúc thẩm số 73/2019/DS-PT ngày 04/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Trên cơ sở hồ sơ thi hành án và các tài liệu có liên quan, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh nhận thấy:

Theo Bản án dân sự phúc thẩm số 73/2019/DS-PT ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh thì ông Nguyễn Trọng Tài, bà Nguyễn Thị Lan phải trả cho ông Nguyễn Khắc Tài, bà Nguyễn Thị Mỹ một phần đất thửa 95, tờ bản đồ số 59 có diện tích 392,8 m<sup>2</sup>; trên đất có 35 cây cao su (trong đó có 05 cây cao su bị gãy ngang và 03 cây còn nhỏ chưa khai thác mũ) trồng năm 2007. Đất tọa lạc tại ấp Hội Thắng, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Đất có tứ cận: Hướng Đông thửa 95 (thửa mới số 23) dài 10,1 m + 15,1m + 11,7 m + 6,9 m + 6,3 m; Hướng Tây giáp thửa 97 (thửa mới số 24) dài 73,1 m; Hướng nam giáp thửa 35, dài 5,7 m; Hướng Đông bắc giáp thửa 95 (thửa mới số 23) dài 13,6 m.

Ngày 13/8/2019, ông Nguyễn Khắc Tài, bà Nguyễn Thị Mỹ có đơn yêu cầu thi hành án. Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu ra Quyết định thi hành án số 271/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2019 và phân công Chấp hành viên tổ chức thi hành.

Quá trình thi hành án, qua vận động, thuyết phục ông Nguyễn Trọng Tài, bà Nguyễn Thị Lan đã tự nguyện giao trả cho ông Tài, bà Mỹ phần diện tích đất theo bản án của Tòa án. Ngày 24/10/2019, Chấp hành viên tiến hành giao đất cho Tài, bà Mỹ. Tuy nhiên, tại buổi giao đất ông Tài có mặt, nhưng bà Mỹ không có mặt, ý kiến của ông Tài trình bày tại biên bản là không đồng ý nhận tài sản mà tự ý bỏ về. Tại biên bản giải quyết việc khiếu nại ngày 14/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự thì ông Tài, bà Mỹ trình bày: Lý do ông (bà) không nhận tài sản là do vị



trí phần đất được giao theo bản án của Tòa án có hướng Đông bắc giáp thửa 95 dài 13, 6 m; hướng Nam giáp thửa 35, dài 5,7 m. Còn vị trí ông Nguyễn Trọng Tài, bà Nguyễn Thị Lan tự nguyện giao ngày 24/10/2019 có hướng Đông bắc giáp thửa 95 dài 5,7 m, hướng Nam giáp thửa 35, dài 13,6 m (vị trí giao đất thực tế ngược lại với vị trí bản án của Tòa án).

Để xác định lại chính xác tài sản đã giao, trả lời thỏa đáng yêu cầu của ông Tài, bà Mỹ. Vào ngày 21/5/2021, Chấp hành viên tiếp tục tổ chức giao phần đất có diện tích 392,8 m<sup>2</sup>, trên đất có 35 cây cao su cho ông Tài, bà Mỹ với sự tham gia của đại diện các cơ quan chức năng có thẩm quyền gồm: Địa chính xã Tân Hiệp, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu, chính quyền địa phương và người chứng kiến theo qui định. Cán bộ địa chính xã Tân Hiệp và Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Tân Châu xác định thì phần đất chấp hành viên đã giao là đúng vị trí, diện tích, tứ cận được tuyên tại bản án của Tòa án, nên việc ông Tài, bà Mỹ không nhận với lý do giao đất không đúng vị trí với bản án là không có cơ sở chấp nhận.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 20 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên tổ chức thi hành Bản án số 73/2019/DS-PT ngày 05/4/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh là đúng qui định. Do đó, ông Tài, bà Mỹ có đơn khiếu nại Chấp hành viên chậm thi hành án là không có cơ sở, nên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu không chấp nhận đơn khiếu nại của ông Tài, bà Mỹ là phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không chấp nhận toàn bộ nội dung đơn của ông Nguyễn Khắc Tài, bà Nguyễn Thị Mỹ khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại số 05/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh với nội dung không chấp nhận về việc Chấp hành viên chậm tổ chức thi hành Bản án số 73/2019/DS-PT ngày 04/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh.

Giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại số 05/QĐ-CCTHA ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Điều 2.** Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:** *thưa*

- Như Điều 2;
- Vụ GQKNTC (để báo cáo);
- Cục trưởng (để báo cáo);
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSKNTC.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



*CR*

**Khưu Văn Hòa**



